

Kreditsicherung

1. Was versteht man unter einer Bürgschaft?

Bei einer Bürgschaft verpflichtet sich ein Dritter, für die Schuld des Schuldners aufzukommen, wenn dieser nicht zahlen kann.

2. Welche Form muß eine Bürgschaft haben?

Die Form der Bürgschaft richtet sich nach der Stellung der Vertragspartner. Zwischen Handwerkern muß sie schriftlich verfaßt werden, zwischen Vollkaufleuten kann sie auch mündlich gegeben werden.

3. Welche Arten von Bürgschaften unterscheidet man?

Man unterscheidet zwischen gewöhnlicher Bürgschaft (Ausfallbürgschaft), selbstschuldnerischer Bürgschaft, gesamtschuldnerischer Bürgschaft und befristeter Bürgschaft.

4. Wann muß der Bürge bei einer gewöhnlichen Bürgschaft zahlen?

Bei einer gewöhnlichen Bürgschaft muß der Bürge erst dann zahlen, wenn der Schuldner nach einer Zwangsvollstreckung seine Schulden nicht selbst begleichen konnte.

5. Was versteht man unter einer gesamtschuldnerischen Bürgschaft?

Bei einer gesamtschuldnerischen Bürgschaft haften mehrere Bürgen selbstschuldnerisch für die gleiche Schuldsumme. Diese Art stellt eine größere Sicherheit für den Gläubiger bei hohen Kreditsummen dar.

6. Wie lange haftet der Bürge bei einer befristeten Bürgschaft?

Bei einer befristeten Bürgschaft haftet der Bürge nur für die Dauer eines vorher festgelegten Zeitraumes. Banken lehnen diese Art ab.

7. Was muß man bei Übernahme einer Bürgschaft beachten?

Man sollte sich gut überlegen, ob der Schuldner das Vertrauen rechtfertigt. Weiterhin ist es zweckmäßig, die Bürgschaft zu beziffern, die Zeitdauer und vor allem den Fall der Inanspruchnahme zu fixieren.

8. Was versteht man unter einer Hypothek?

Eine Hypothek ist eine leihweise Überlassung von Geld, bei der ein Grundstück mit diesem Betrag zur Kreditsicherung belastet wird. Man unterscheidet I., II., III. Hypothek und legt damit den Rang der Forderungen fest.

9. Wo wird die Belastung eines Grundstücks mit einer Hypothek eingetragen?

Eine Hypothek wird beim Amtsgericht in das Grundbuch als Belastung auf ein Grundstück eingetragen. □

Sprüche vom Bau

Kommt ein schlechter Zimmermann
in den Wald, zittern alle Bäume.

Schlechte Zimmerer verderben viel
gutes Holz.