

SANIBROY

Einfach mal im Koffer pennen

Wer einmal eine etwas andere Art von Übernachtung genießen möchte, der sollte das im sogenannten „Koffer-Hotel“ bei Matthias Lehmann ausprobieren. Im kleinen Örtchen Lunzenau (ca. 25 km nördlich

von Chemnitz) betreibt dieser die urige Kneipe „Zum Prellbock“ mit deftiger Hausmannskost, herrlichen Weinen und frischen Bieren. Und natürlich Übernachtungsmöglichkeiten der besonderen Art

für müde Anlagenmechaniker und Wanderer. Seine – wie Koffer anmutenden – liebevoll gestalteten Kojen (ca. 2,80 cm lang, 2,20 m hoch und 1,70 m breit) sind urig und beherbergen alles, was der Schläfer von heute benötigt. So gibt es ein Etagenbett, Waschelegenheit und natürlich ein anständiges WC. Und eine Hebeanlage von SFA Sanibroy, die das anfallende Abwasser ohne Probleme über eine beträchtliche Strecke in die Kanalisation pumpt. SFA möchte unter den Lesern der SBZ Monteur 3x1 Übernachtung für 2 Personen im Koffer-Hotel verlosen. Dazu muss man nur mitteilen, wo man in der Vergangenheit an einem ungewöhnlichen Ort bereits eine SFA-Hebeanlage eingebaut hat und dies mit einem Foto belegen (bitte per E-Mail an spezialist@sanibroy.de).

www.sanibroy.de
www.prellbock-bahmart.de



Das hohe Kofferzimmer bietet Platz für Doppelstockbett, Toilette und Waschbecken



Die SFA Sanibroy Hebeanlage Sanipro XR entsorgt das Abwasser aus WC und Waschtisch



Zweckmäßig, rustikal und gemütlich: das Stockbett im Inneren des „Koffers“

WASSERZÄHLER

Fünf Jahre für Messgeräte

Die Abrechnung der Verbrauchskosten stellt, besonders in den letzten Jahren, eine echte Hürde für den Vermieter dar. Dieser muss natürlich korrekt abrechnen. Ein in die Jahre gekommener Wasserzähler gilt sicherlich nicht als geeignet. (Amtsgericht Neubrandenburg, Aktenzeichen 5 C 130/09) Der Fall: Mieter und Vermieter einer Immobilie stritten über die Nebenkostenabrechnung. Der Mieter wandte sich insbesondere gegen die Messung des Warm- und Kaltwasserverbrauchs. Die letzte Eichung der entsprechenden Zähler habe vor beinahe 15 Jahren stattgefunden, obwohl doch eigentlich im Abstand von fünf Jahren eine neue Eichung hätte erfolgen sollen. Die Frist sei mithin etwa ein Jahrzehnt überschritten und damit etwa um das Doppelte der vorgesehenen Zeit. Die Abrechnung der Wasserkosten war deswegen von großer Bedeutung, weil diese um 100 Prozent gestiegen waren. Das Urteil: Der zuständige Richter sah aufgrund der besonderen Situation eine erhebliche „Gefahr von Abweichungen des Zählerergebnisses vom tatsächlichen Verbrauch“. Die vorliegenden Zahlen könnten nicht einmal als Grundlage für eine Schätzung verwendet werden, hieß es in dem schriftlichen Urteil. Die einzige Chance für den Eigentümer wäre es gewesen, zu beweisen, dass sein antiker Wasserzähler trotzdem einwandfrei funktioniert habe. Dieser Beweis konnte im konkreten Fall nicht erbracht werden.

Quelle: www.lbs.de



Keine Freude an der ohnehin schwierigen Abrechnung von Verbrauchskosten



Anlagen in Mehrfamilienhäusern müssen kontrolliert werden, wenn bei der Entnahme Aerosol entsteht

WARMWASSER

Gesetzliche Kontrollpflicht kommt

Trinkwasser-Erwärmungsanlagen in Mehrfamilienhäusern, die als Großanlage zu bewerten sind (Speichervolumen größer als 400 Liter und/oder Inhalt der Warmwasserleitung zwischen Speicher und einer Entnahmemarmatur größer drei Liter) müssen nach den Festlegungen der neuen Trinkwasserverordnung einmal jährlich hinsichtlich einer Kontamination mit Legionellen untersucht werden. Ergeben die Kontrollen in drei aufeinander folgenden Jahren ein einwandfreies Ergebnis, darf das Gesundheitsamt den Überwachungsturnus auf maximal zwei Jahre ausdehnen. Von der Untersuchungspflicht ausgenommen sind Großanlagen der Trinkwassererwärmung, bei denen es bei einer Wasserentnahme nicht zu einer Aerosolbildung kommen kann. Da sich in den Bädern von Mehrfamilienhäusern in der Regel Handbrausen bzw. Duschen befinden, ist diese Ausnahme nicht auf den Wohnungsbau anwendbar.

DAS ZITAT DES MONATS

Die beste Informationsquelle sind Leute, die versprochen haben, nichts weiterzuerzählen. (Marcel Mart, franz. Schriftsteller, *1948)